

Сообщение № 1  
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского муниципального округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 10 кВ ПС Кадниковская – Комплекс 1 на ТП-72612, ТП-72612, ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-72612 (перевод части нагрузки с ВЛ-0,4 кВ Хутор-3, 4 ТП-7406 для улучшения качества электроэнергии по адресу: Свердловская обл., р-н Сысертский, СНТ «Ольховские хутора») (0,28 км, 0,16 МВА)», находящегося в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 598 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:1325018, площадью 349 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 46 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325015:48, площадью 2035 кв.м, с видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Ольховские хутора», хутор 3, участок 46;

3) части земельного участка, площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325018:508, площадью 1747 кв.м, с видом разрешенного использования – растениеводство, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка, площадью 8 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1325018:449, площадью 274414 кв.м, с видом разрешенного использования – растениеводство, с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет: <https://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publicniy-servitut/message>.

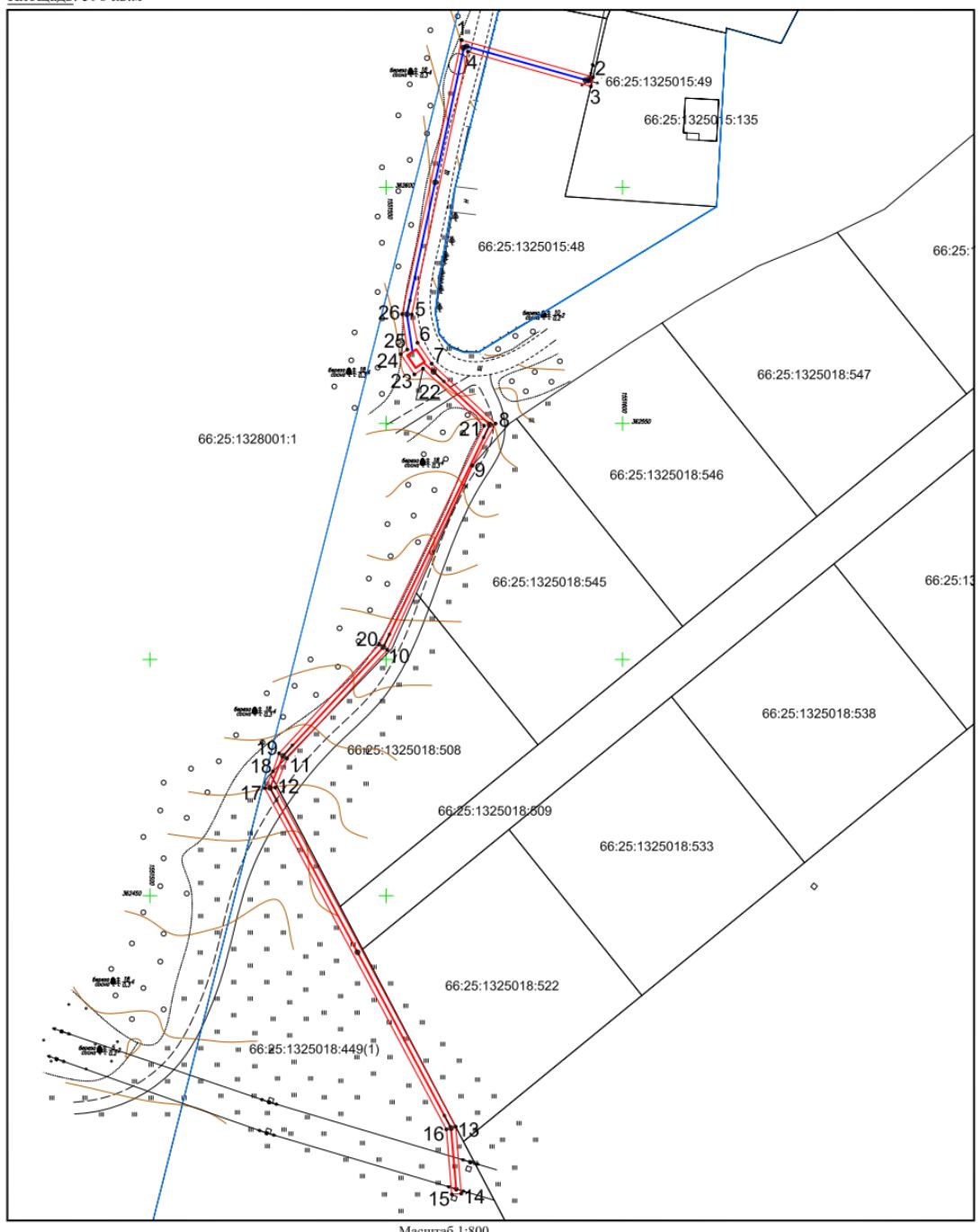
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского муниципального округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

## Схема границ публичного сервитута

Адрес: Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Кадниковская – Комплекс 1 на ТП-72612. ТП-72612. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-72612 (перевод части нагрузки с ВЛ-0,4 кВ Хутор-3,4 ТП-7406 для улучшения качества электроэнергии по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ «Ольховские хутора») (0,28 км, 0,16 МВА)

Земельный участок: 66:25:1325015:48, 66:25:1325018:508, 66:25:1325018:449

Площадь: 598 кв.м



### Условные обозначения:

- граница сервитута

66:25:2702001 - обозначение кадастрового квартала

:11 - земельный участок по сведениям ЕГРН

2 - обозначение характерной точки границы сервитута

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

местоположения границ публичного сервитута  
Публичный сервитут, сроком 49 лет для строительства ответвления от ВЛ 10 кВ ПС Кадниковская – Комплекс 1 на ТП-72612. ТП-72612. ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-72612 (перевод части нагрузки с ВЛ-0,4 кВ Хутор-3,4 ТП-7406 для улучшения качества электроэнергии по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ «Ольховские хутора») (0,28 км, 0,16 МВА)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	624020, Свердловская область, Сысертьский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	598 кв.м ± 168.57 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Образуемый объект располагается в границах земельных участков: 66:25:1325015:48 (46 кв.м), 66:25:1325018:508 (8 кв.м), 66:25:1325018:449 (195 кв.м) и на землях кадастрового квартала 66:25:1325018 (349 кв.м). Для определения площадей использовались поворотные точки границ земельных участков

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона 1
  2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362631.18	1551565.94	Картометрический метод	2.50	—
2	362623.33	1551593.77	Картометрический метод	0.20	—
3	362621.38	1551593.31	Картометрический метод	0.20	—
4	362628.72	1551567.29	Картометрический метод	2.50	—
5	362573.09	1551555.40	Картометрический метод	2.50	—
6	362567.09	1551556.62	Картометрический метод	2.50	—
7	362562.66	1551559.62	Картометрический метод	2.50	—
8	362549.97	1551573.15	Картометрический метод	2.50	—
9	362541.07	1551568.24	Аналитический метод	2.50	—
10	362502.07	1551550.24	Картометрический метод	2.50	—
11	362479.05	1551529.03	Картометрический метод	2.50	—
12	362472.90	1551526.52	Картометрический метод	2.50	—
13	362401.08	1551564.70	Картометрический метод	2.50	—
14	362386.92	1551565.88	Картометрический метод	2.50	—
15	362386.74	1551563.89	Картометрический метод	2.50	—
16	362400.51	1551562.74	Картометрический метод	2.50	—
17	362472.79	1551524.31	Картометрический метод	2.50	—
18	362476.33	1551526.05	Картометрический метод	2.50	—
19	362480.14	1551527.32	Картометрический метод	2.50	—
20	362503.20	1551548.56	Картометрический метод	2.50	—
21	362549.51	1551570.71	Картометрический метод	2.50	—
22	362561.61	1551557.80	Картометрический метод	2.50	—
23	362560.37	1551555.98	Картометрический метод	2.50	—
24	362564.68	1551553.06	Картометрический метод	2.50	—
25	362565.64	1551554.48	Картометрический метод	2.50	—
26	362573.15	1551553.37	Картометрический метод	2.50	—
1	362631.18	1551565.94	Картометрический метод	2.50	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Сообщение № 2**  
о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского муниципального округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство КЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ ПС Сысерть - РП-7303 на КТП-73276. КТП-73276. КЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-73276 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901019:1606) (0,16 МВА, 0,22 км)», находящегося в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих земель и частей земельных участков, общей площадью – 964 кв.м:

1) земель кадастрового квартала 66:25:2901019, площадью 86,3 кв.м, 311,92 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах населенного пункта город Сысерть Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 12,2 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901019:1612, площадью 3006 кв.м, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российской Федерации, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть;

3) части земельного участка, площадью 117,84 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901019:113, площадью 2016 кв.м, с видом разрешенного использования – под много квартирный жилой дом, с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Карла Либкнехта, дом 38;

4) части земельного участка, площадью 197,7 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901019:1605, площадью 3159 кв.м, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть;

5) части земельного участка, площадью 238,1 кв.м, с кадастровым номером 66:25:2901019:1606, площадью 2926 кв.м, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), с категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть.

На данной территории утверждена документация по планировке территории (постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.04.2023 № 936-ПА «Об утверждении документации по планировке застроенной территории в городе Сысерть в границах улиц Трактовая, Карла Либкнехта, Розы Люксембург, переулка Стрелочников».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет: <https://admsyser.ru/administration/zemelno-imushchestvennye-otnosheniya/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского муниципального округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного извещения.

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях: "Строительство КЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ ПС Сысерть - РП-7303 на КТП-73276. КТП-73276. КЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-73276 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901019:1606) (0,16 МВА, 0,22 км)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, м.о Сысертский, город Сысерть
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	964 +/- 11 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в пользу Публичного акционерного общества "Россети Урал" в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: "Строительство КЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ ПС Сысерть - РП-7303 на КТП-73276. КТП-73276. КЛ-0,4 кВ Линия-1 от КТП-73276 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, К/№ 66:25:2901019:1606) (0,16 МВА, 0,22 км)" сроком на 49 лет

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	353759.58	1547690.75	Аналитический метод	0.1	-
2	353751.00	1547695.94	Аналитический метод	0.1	-
3	353732.36	1547894.85	Аналитический метод	0.1	-
4	353721.95	1547893.87	Аналитический метод	0.1	-
5	353721.56	1547898.01	Аналитический метод	0.1	-
6	353711.59	1547897.08	Аналитический метод	0.1	-
7	353712.44	1547888.00	Аналитический метод	0.1	-
8	353722.41	1547888.93	Аналитический метод	0.1	-
9	353722.32	1547889.89	Аналитический метод	0.1	-
10	353728.75	1547890.49	Аналитический метод	0.1	-
11	353747.21	1547693.56	Аналитический метод	0.1	-
12	353757.51	1547687.33	Аналитический метод	0.1	-
1	353759.58	1547690.75	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1300

### Условные обозначения

<u>1</u>	- Проектные границы публичного сервитута	•	- Характерная точка границы публичного сервитута
	- Обозначение характерной точки публичного сервитута	:225	- Кадастровый номер земельного участка
	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		- Граница кадастрового квартала
	- Проектное местоположение инженерного сооружения		

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта